PLAT No.

The Reserve at Harvard Ponds

PART OF THE NE/4 OF SECTION 17, TOWNSHIP 17 NORTH, RANGE 13 EAST
AN ADDITION TO THE CITY OF BIXBY, TULSA COUNTY, OKLAHOMA

Street Addresses

Block 1
- Lot 1 14451 S. Gary Ct. OR 3294 E. 144th Pl. S.
- 2 14461 S. Gary Ct.
- 3 14471 S. Gary Ct.
- 4 14481 S. Gary Ct.
- 5 14492 S. Gary Ct.
- 6 14482 S. Gary Ct.
- 7 14472 S. Gary Ct.
- 8 14462 S. Gary Ct.
- 9 14452 S. Gary Ct.
- 10 14445 S. Gary Pl.
- 11 14451 S. Gary Pl.
- 12 14463 S. Gary Pl.
- 13 14481 S. Gary Pl.
- 14 14489 S. Gary Pl.
- 15 14497 S. Gary Pl.
- 16 14513 S. Gary Pl.
- 17 3255 E. 145th Pl. S. OR 14533 S. Gary Pl.
- 18 3251 E. 145th Pl. S.
- 19 3279 E. 145th Pl. S.
- 20 3291 E. 145th Pl. S.

Block 2
- Lot 1 14451 S. Gary Ct. OR 3294 E. 145th Pl. S.
- 2 3280 E. 145th Pl. S.
- 3 3270 E. 145th Pl. S.
- 4 3260 E. 145th Pl. S.
- 5 14563 S. Gary Pl. OR 3250 E. 145th Pl. S.
- 6 14585 S. Gary Pl.
- 7 3242 E. 146th St. S.
- 8 3236 E. 146th St. S.
- 9 3230 E. 146th St. S.
- 10 3224 E. 146th St. S.
- 11 3218 E. 146th St. S.
- 12 3212 E. 146th St. S.
- 13 3206 E. 146th St. S.

Block 3
- Lot 1 3198 E. 146th St. S. OR 14604 S. Gary Ave.
- 2 3182 E. 146th St. S.
- 3 3166 E. 146th St. S.
- 4 3150 E. 146th St. S.
- 5 3134 E. 146th St. S.
- 6 3118 E. 146th St. S.
- 7 3102 E. 146th St. S.
- 8 14590 S. Florence Ave.
- 9 14576 S. Florence Ave.
- 10 14552 S. Florence Ave.
- 11 14548 S. Florence Ave.
- 12 14534 S. Florence Ave.
- 13 14520 S. Florence Ave.
- 14 14506 S. Florence Ave.
- 15 14490 S. Florence Ave.
- 16 14474 S. Florence Ave. OR 3086 E. 144th Pl. S.

Block 4
- Lot 1 14575 S. Florence Ave. OR 3121 E. 146th St. S.
- 2 14561 S. Florence Ave.
- 3 14547 S. Florence Ave.
- 4 14533 S. Florence Ave.
- 5 14519 S. Florence Ave. OR 3106 E. 145th St. S.
- 6 14506 S. Florence Ave. OR 3124 E. 145th St. S.
- 7 14528 S. Florence Pl. S.
- 8 14550 S. Florence Pl. S.
- 9 14572 S. Florence Pl. S.
- 10 14584 S. Florence Pl. S. OR 3153 E. 146th St. S.

Block 5
- Lot 1 14583 S. Florence Pl. S. OR 3185 E. 146th St. S.
- 2 14571 S. Florence Pl. S.
- 3 14549 S. Florence Pl. S.
- 4 14527 S. Florence Pl. S.
- 5 14505 S. Florence Pl. S. OR 3138 E. 145th St. S.
- 6 14520 S. Gary Ave. OR 3174 E. 145th St. S.
- 7 14536 S. Gary Ave.
- 8 14554 S. Gary Ave.
- 9 14570 S. Gary Ave.
- 10 14584 S. Gary Ave. OR 3195 E. 146th St. S.

Block 6
- Lot 1 14585 S. Gary Ave. OR 3211 E. 146th St. S.
- 2 14569 S. Gary Ave.
- 3 14553 S. Gary Ave.
- 4 14537 S. Gary Ave.
- 5 14521 S. Gary Ave.
- 6 14505 S. Gary Ave.
- 7 3199 E. 145th St. S.
- 8 3187 E. 145th St. S.
- 9 3175 E. 145th St. S.
- 10 3163 E. 145th St. S.
- 11 3151 E. 145th St. S.
- 12 3139 E. 145th St. S.

Block 6 (Cont.)
- 14 3115 E. 145th St. S.
- 15 3103 E. 145th St. S. OR 14489 S. Florence Ave.
- 16 3104 E. 144th Pl. S. OR 14471 S. Florence Ave.
- 17 3118 E. 144th Pl. S.
- 18 3132 E. 144th Pl. S.
- 19 3148 E. 144th Pl. S.
- 20 3162 E. 144th Pl. S.
- 21 3178 E. 144th Pl. S.
- 22 3194 E. 144th Pl. S.
- 23 3210 E. 144th Pl. S.
- 24 3226 E. 144th Pl. S.
- 25 3242 E. 144th Pl. S.
- 26 3258 E. 144th Pl. S. OR 14450 S. Gary Pl. S.
- 27 14464 S. Gary Pl. S.
- 28 14452 S. Gary Pl. S.
- 29 14498 S. Gary Pl. S.
- 30 14514 S. Gary Pl. S.
- 31 14530 S. Gary Pl. S.
- 32 14546 S. Gary Pl. S.
- 33 14562 S. Gary Pl. S.
- 34 14578 S. Gary Pl. S. OR 3225 E. 146th St. S.

Block 7
- Lot 1 3115 E. 144th Pl. S. OR 14441 S. Florence Ave.
- 2 3131 E. 144th Pl. S.
- 3 3147 E. 144th Pl. S.
- 4 3163 E. 144th Pl. S.
- 5 3179 E. 144th Pl. S.
- 6 3193 E. 144th Pl. S. OR 14438 S. Gary Ave.
- 7 14424 S. Gary Ave.
- 8 14410 S. Gary Ave.
- 9 3182 E. 144th St. S.
- 10 3168 E. 144th St. S.
- 11 3150 E. 144th St. S.
- 12 3136 E. 144th St. S.
- 13 3124 E. 144th St. S.
- 14 3110 E. 144th St. S. OR 14403 S. Florence Ave.

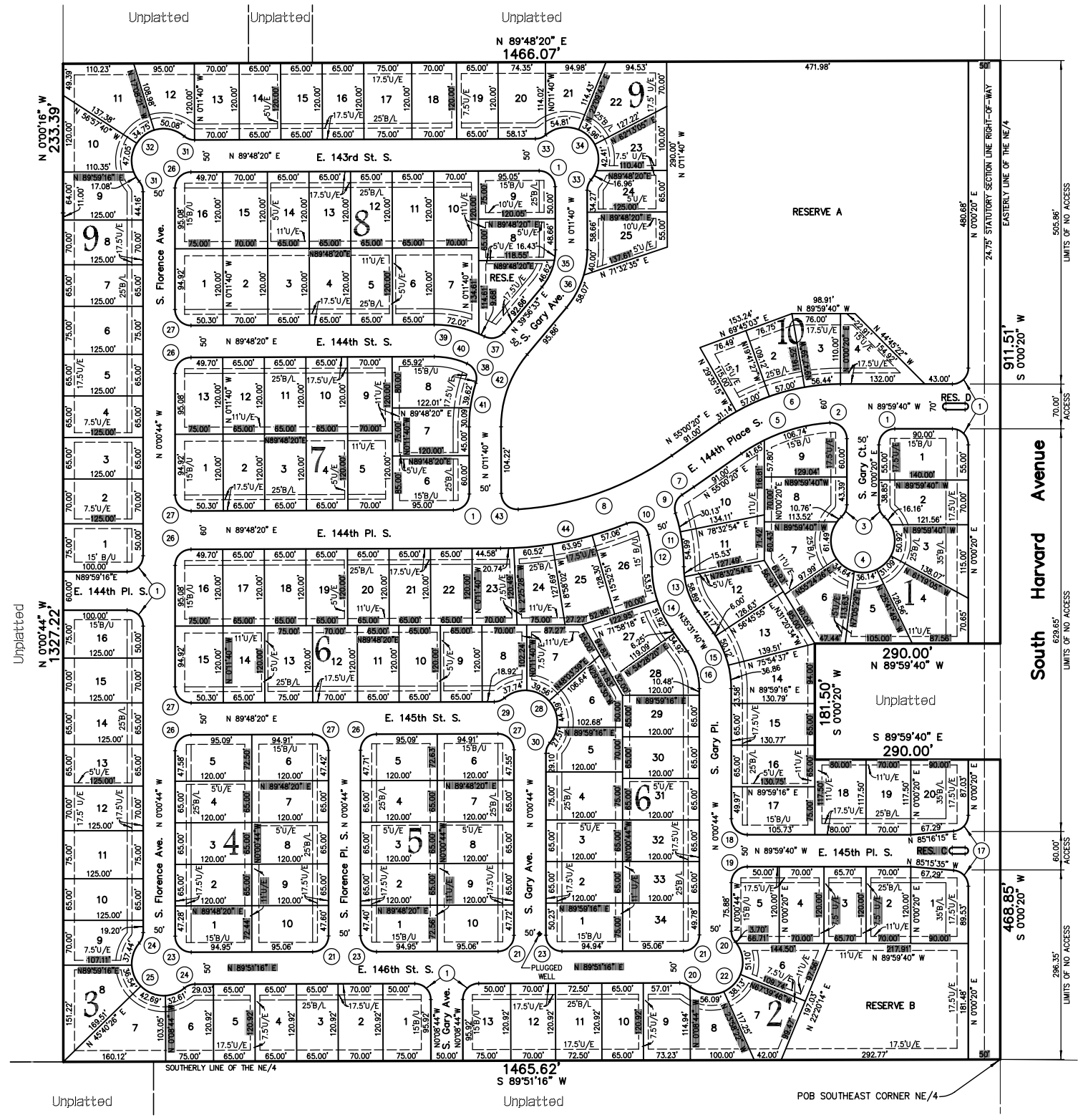
Block 8
- Lot 1 14361 S. Florence Ave. OR 3111 E. 144th St. S.
- 2 3125 E. 144th St. S.
- 3 3139 E. 144th St. S.
- 4 3151 E. 144th St. S.
- 5 3167 E. 144th St. S.
- 6 3181 E. 144th St. S.
- 7 3195 E. 144th St. S.
- 8 14340 S. Gary Ave.
- 9 14326 S. Gary Ave.
- 10 14312 S. Gary Ave. OR 3172 E. 143rd St. S.
- 11 3164 E. 143rd St. S.
- 12 3156 E. 143rd St. S.
- 13 3148 E. 143rd St. S.
- 14 3140 E. 143rd St. S.
- 15 3132 E. 143rd St. S.
- 16 3124 E. 143rd St. S.
- 17 3116 E. 143rd St. S. OR 14341 S. Florence Ave.

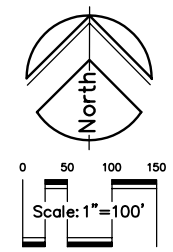
Block 9
- Lot 1 14460 S. Florence Ave. OR 3087 E. 144th Pl. S.
- 2 14446 S. Florence Ave.
- 3 14432 S. Florence Ave.
- 4 14418 S. Florence Ave.
- 5 14404 S. Florence Ave.
- 6 14382 S. Florence Ave.
- 7 14362 S. Florence Ave.
- 8 14342 S. Florence Ave.
- 9 14322 S. Florence Ave.
- 10 14302 S. Florence Ave.
- 11 3101 E. 143rd St. S.
- 12 3109 E. 143rd St. S.
- 13 3117 E. 143rd St. S.
- 14 3125 E. 143rd St. S.
- 15 3133 E. 143rd St. S.
- 16 3141 E. 143rd St. S.
- 17 3149 E. 143rd St. S.
- 18 3157 E. 143rd St. S.
- 19 3165 E. 143rd St. S.
- 20 3173 E. 143rd St. S.
- 21 3181 E. 143rd St. S.
- 22 3189 E. 143rd St. S.
- 23 14305 S. Gary Ave.
- 24 14317 S. Gary Ave.
- 25 14329 S. Gary Ave.

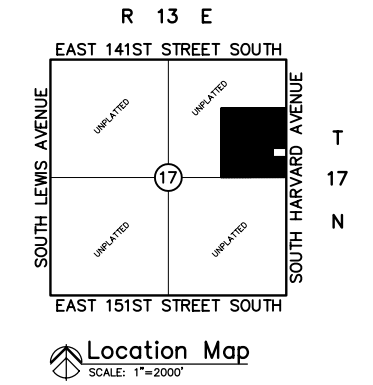
Block 10
- Lot 1 3265 E. 144th Pl. S.
- 2 3271 E. 144th Pl. S.
- 3 3277 E. 144th Pl. S.
- 4 3289 E. 144th Pl. S.

Curve Information

CURVE NO.	LENGTH(L)	RADIUS(R)	DELTA(Δ)	CURVE NO.	LENGTH(L)	RADIUS(R)	DELTA(Δ)
1	39.27'	25.00'	90°00'00"	23	39.33'	25.00'	90°08'00"
2	40.80'	25.00'	93°30'36"	24	17.65'	25.00'	40°27'43"
3	21.03'	25.00'	48°11'23"	25	149.28'	50.00'	171°03'26"
4	241.19'	50.00'	276°22'46"	26	39.19'	25.00'	89°49'04"
5	148.39'	270.00'	31°29'24"	27	39.35'	25.00'	90°10'56"
6	201.59'	330.00'	35°00'00"	28	149.19'	50.00'	170°57'47"
7	22.05'	530.00'	2°23'02"	29	17.60'	25.00'	40°19'34"
8	257.71'	470.00'	31°24'59"	30	17.65'	25.00'	40°27'18"
9	32.78'	25.00'	75°07'06"	31	17.64'	25.00'	40°26'20"
10	43.29'	25.00'	99°12'27"	32	148.96'	50.00'	170°41'45"
11	85.12'	275.00'	17°44'04"	33	17.65'	25.00'	40°27'08"
12	50.45'	225.00'	12°50'51"	34	149.14'	50.00'	170°54'16"
13	74.42'	120.00'	35°32'00"	35	63.05'	90.00'	40°08'12"
14	105.43'	170.00'	35°32'00"	36	98.07'	140.00'	40°08'12"
15	92.98'	150.00'	35°30'56"	37	33.43'	25.00'	76°36'40"
16	61.99'	100.00'	35°30'56"	38	36.46'	25.00'	83°33'30"
17	37.20'	25.00'	85°15'55"	39	81.70'	175.00'	26°44'52"
18	39.26'	25.00'	89°58'56"	40	52.78'	125.00'	24°11'31"
19	39.28'	25.00'	90°01'04"	41	69.71'	225.00'	17°45'01"
20	17.65'	25.00'	40°26'33"	42	122.59'	175.00'	40°08'12"
21	39.21'	25.00'	89°52'00"	43	40.75'	25.00'	93°23'01"
22	149.01'	50.00'	170°45'06"	44	202.28'	530.00'	21°52'01"







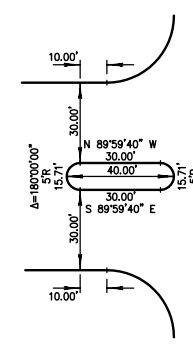
ACC = ACCESS PERMITTED
LNA = LIMITS OF NO ACCESS
B/L = BUILDING LINE
U/E = UTILITY EASEMENT
B/U = BUILDING LINE AND UTILITY EASEMENT

SUBDIVISION CONTAINS
ONE HUNDRED SIXTY ONE (161) LOTS
IN TEN (10) BLOCKS AND FIVE (5) RESERVES

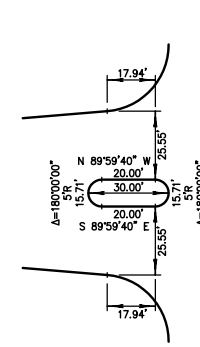
GROSS SUBDIVISION AREA: 51.329 ACRES

Basis of Bearings

THE BASIS OF BEARINGS IS AN ASSUMED BEARING OF SOUTH 0°00'20" WEST ALONG THE EASTERLY LINE OF SECTION SEVENTEEN (17), TOWNSHIP SEVENTEEN (17) NORTH, RANGE THIRTEEN (13) EAST.



DETAIL RESERVE "D"



DETAIL RESERVE "C"

OWNER:
Spartan Development, LLC.
AN OKLAHOMA LIMITED LIABILITY COMPANY
14650 South Harvard
Bixby, Oklahoma 74008
Phone: (918) 366-2828

SURVEYOR:
Tanner Consulting, L.L.C.
DAN E. TANNER, P.L.S.
5323 South Lewis Avenue
Tulsa, Oklahoma 74105
Phone: (918)745-9929

STATE OF OKLAHOMA } SS.
COUNTY OF TULSA }

I, Earlene Wilson, Tulsa County Clerk, in and for the County and State above named, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of a like instrument now on file in my office.

Dated the _____day of_____, 20___

EARLENE WILSON, Tulsa County Clerk

_____
Deputy